

BIJLAGEN BIJ BREDA: PLAN VOOR EEN WOONZORGSTAD MET 15 WIJKEN

Geschikt Wonen voor Iedereen: Gebiedsbeschrijvingen, concept 12 februari 2003

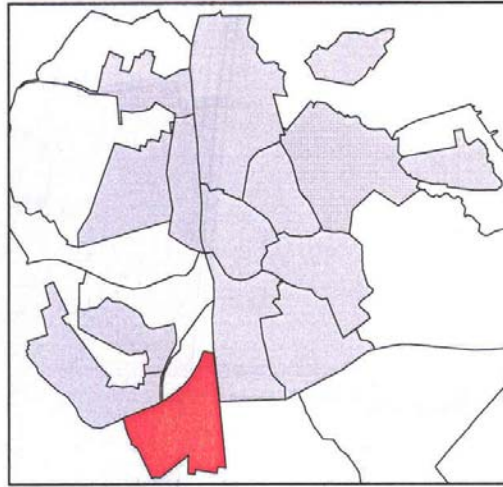
Bijlage 1 Dorp Prinsenbeek

3. Toetsing GWI-normen

Het gebied komt met een **positief resultaat** uit de stedelijke toetsing.

wonen		woonomgeving		zorg en welzijn	
feiten	meningen	feiten	meningen	feiten	meningen
--	+	++	+	+	+

Een aandachtspunt vormt:
- het grote tekort aan geschikte woningen in verschillende categorieën (feiten).



1. Opbouw en karakteristiek

Samenstelling	bevolking	Gebied 1 aandeel 65+
Prinsenbeek	10.387	14%
Breda		15%

Prinsenbeek had op 1 januari 2002 een inwoneraantal van 10.387. Dit aantal zal naar verwachting naar de toekomst licht afnemen.

Prinsenbeek was tot voor kort een zelfstandige gemeente. De kern kent een sterk verenigingsleven, de betrokkenheid is groot. De kern wordt gekenmerkt door een goed voorzieningsniveau en een eenzijdig samengestelde woningvoorraad, hoofdzakelijk bestaande uit eengezinswoningen in de koopsector.

2. Bevolkingsontwikkeling

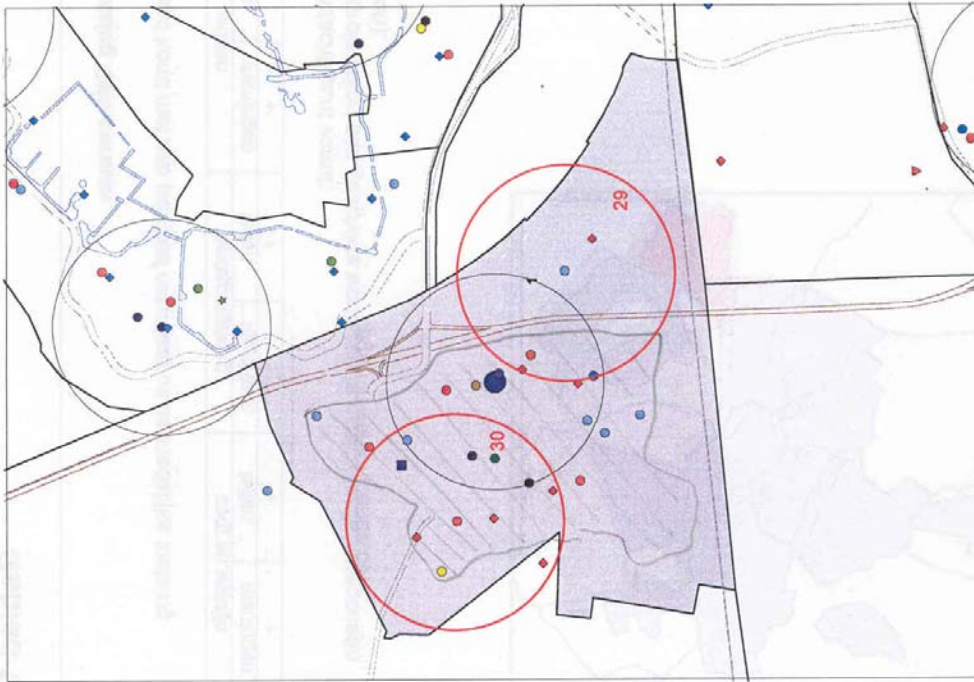
Bevolkingsontwikkeling	2002	2015
55 – 74 jaar	24%	23%
75+	5%	8%
Totaal 55+	29%	31%
Breda 55+	26%	29%

Het **aandeel ouderen ligt hoger** dan het stedelijk gemiddelde, met name in de leeftijdsgroep 55 – 74 jaar. De groei vindt met name plaats in de leeftijdsgroep 75+.

4. Potentiële Centrale Zones

Het centrumgebied heeft, uitgaande van de aanwezige voorzieningen, **veel potentie** voor een Centrale Zone.
 Het belangrijkste tekort in de potentiële Centrale Zone bestaat uit het aandeel geschikte woningen.

Potentiële Centrale Zones gebied 1	wonen		voorzieningen		potentie
	woningen	ouderen	woon-omgeving	zorg en welzijn	
1.1 Centrumgebied	--	+	+	+/-	veel



Legenda voorzieningen

- VVO winkel 8.000 m²
- VVO winkel 4.000 m²
- VVO winkel 400 m²
- Postkantoor
- ★ Postservicepunt
- ★ Bank geldautomaat
- Bank publiekfunctie
- Bank werkantoor
- ◆ Stadsdienst (2 haltes in één)
- ▲ Stadsdienst (losse halte)
- ◆ Lijndienst (2 haltes in één)
- ▼ Lijndienst (losse halte)
- Bibliotheek
- Apotheek
- Zorgcentrum
- Verpleeghuis
- Categoriele wonen en zorg
- Sociëteit
- Buurthuis
- Gemeenschapshuis
- Steunpunt
- Kerkgebouw
- Huisarts
- Fysiotherapie
- Wijkgebouw
- Zorgkruispunt

Cirkels

- potentiële Centrale Zone
- zorgcirkel ZIP (zie 6.3)

Bijlage 2 Wijk Hoge Vucht

Geschied Wonen voor iedereen: Gebiedsbeschrijvingen, concept 12 februari 2003

1. Opbouw en karakteristiek

Samenstelling	Bevolking	Gebied 4 aandeel 65+
Biesdonk	4.876	19%
Geeren-zuid	3.718	24%
Wisselaar	4.118	16%
Krogten	229	11%
Geeren-noord	2.817	13%
Totaal	15.758	18%
Breda		15%

In Hoge Vucht woonden op 1 januari 2002 15.758 inwoners. De wijk Hoge Vucht maakt onderdeel uit van de na-oorlogse uitbreidingen van Breda. Hoge Vucht wordt gekenmerkt door een hoog aandeel hoogbouw, een hoog aandeel sociale huurwoningen en veel groen. Het aandeel ouderen in Hoge Vucht ligt iets hoger dan het stedelijk gemiddelde. In een aantal delen van Hoge Vucht spelen problemen rondom de (sociale) veiligheid en is er sprake van overlast door jongeren. Tussen Hoge Vucht en Teteringen wordt het uitbreidingsgebied Stadsdonk gerealiseerd.

2. Bevolkingsontwikkeling

Bevolkingsontwikkeling	2002	2015
55 – 74 jaar	23%	21%
75+	7%	7%
Totaal 55+	30%	28%
Breda 55+	26%	29%

Het **aandeel 55-plussers ligt hoger** dan het stedelijk gemiddelde. Tot 2015 neemt dit aandeel in Hoge Vucht met 2 % af tot net iets onder het stedelijk gemiddelde.

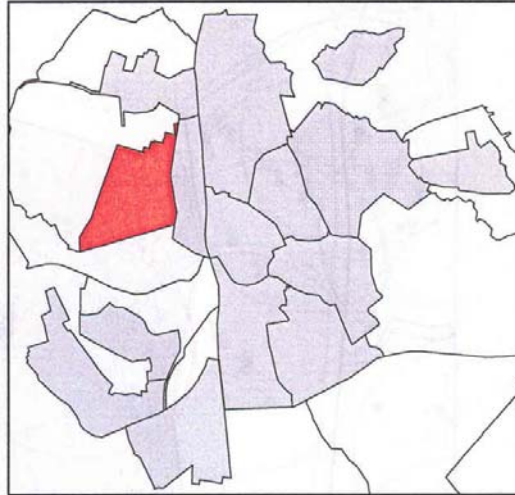
3. Toetsing GWI-normen

Het gebied komt **negatieve score** uit de stedelijke toetsing.

Feiten +/-	wonen		woonomgeving		zorg en welzijn	
	meningen	feiten	meningen	feiten	meningen	feiten
	-		++	--	-	--

Aandachtspunten vormen onder meer:

- de geschiktheid van de eigen woning (meningen);
- het grote aandeel ouderen dat problemen verwacht met zelfstandig wonen (meningen);
- de ongeschiktheid van de woonomgeving (meningen);
- de grote behoefte aan zorgarrangementen (feiten);
- het aandeel ouderen op bijstandsniveau (feiten);
- het aandeel ouderen dat vindt dat ze hulp nodig hebben, problemen verwacht met zelfstandig wonen en/of vindt dat ze een laag inkomen hebben (meningen).

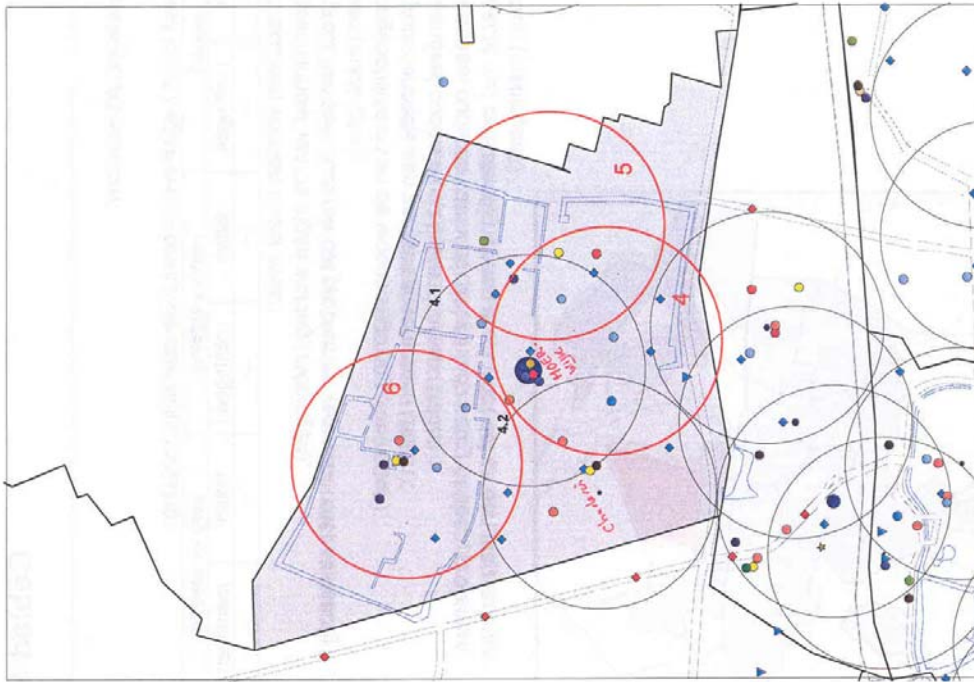


4. Potentiële Centrale Zones

Het gebied kent, uitgaande van de aanwezige voorzieningen, 2 deelgebieden die in aanmerking komen als potentiële Centrale Zone.

De zone rond Moerwijk heeft veel potentie. De zone rond het winkelcentrum aan de Charleroistraat heeft weinig potentie.

Potentiële Centrale Zones	wonen		voorzieningen woon-omgeving	voorzieningen zorg en welzijn	potentie
	woningen	ouderen			
4.1 Moerwijk	+	+/-	+	+/-	veel
4.2 Charleroistraat	-	-	--	-	weinig



Legenda voorzieningen

- VVO winkel 8.000 m²
- VVO winkel 4.000 m²
- VVO winkel 400 m²
- Postkantoor
- ★ Postservicepunt
- ★ Bank geldautomaat
- Bank publieke functie
- Bank werkantwoord
- ◆ Stadsdienst (2 haltes in één)
- ▼ Stadsdienst (losse halte)
- ▲ Lijndienst (2 haltes in één)
- ▼ Lijndienst (losse halte)
- Bibliotheek
- Apotheek
- Zorgcentrum
- Verpleeghuis
- Categoriele wonen en zorg
- Soederit
- Buurthuis
- Gemeenschapshuis
- Steunpunt
- Kerkgebouw
- Huisarts
- Fysiotherapie
- Wijkgebouw
- Zorgkruispunt

Cirkels

- potentiële Centrale Zone
- zorgcirkel ZIP (zie 6.3)